



PROVINCIA DI CREMONA
COMUNE DI CREMA

ROTATORIA
TRA VIA CARAVAGGIO E VIA BRAMANTE
A CREMA

PROGETTO DI FATTIBILITÀ
TECNICO-ECONOMICA



G.T. ENGINEERING S.r.l.
Via A. Ponchielli, 2 - 43011 Busseto (PR)
TEL. +39 0524 930103
E-Mail: gte@gteng.it - PEC: gte@pec.gteng.it
www.gteng.it



IL PROGETTISTA



LAVORO

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA
ROTATORIA TRA VIA CARAVAGGIO E VIA BRAMANTE A CREMA

TAVOLA

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

SCALA

-

TAVOLA N.

A.11

COMMESSA N.
2540CRE

FILE

LAYOUT

SISTEMA QUALITÀ AZIENDALE CERTIFICATO UNI EN ISO 9001
DNV
Certificato n° CERT-02421-97-AQ-BOL-SINCERT

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO
0	Settem. 2026	EMISSIONE	GTE	TESTA

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Fg.	Mapp.	1) Superficie interessata dal progetto dell'opera infrastrutturale con apposizione della dichiarazione di pubblica utilità. mq.	Destinazione urbanistica Piano delle Regole (PdR)	Destinazione urbanistica Piano dei Servizi (PdS)	Proprietà
12	28	490	PdR3 – Ambiti Territoriali – Tavola d'insieme Ambito di applicazione del criterio compensativo per l'acquisizione delle aree appositamente indicate dal Piano dei Servizi	PdS 3 – Piano dei Servizi Servizi ed attrezzature di interesse pubblico generale con destinazione specifica a infrastrutture di progetto - strade	½ Papa Cristian ½ Serina Alessandra
12	441 parte	1.698	PdR3 – Ambiti Territoriali – Tavola d'insieme Ambito di applicazione del criterio compensativo per l'acquisizione delle aree appositamente indicate dal Piano dei Servizi	PdS3 – Piano dei Servizi Servizi ed attrezzature di interesse pubblico generale con destinazione specifica a infrastrutture di progetto - strade	½ Papa Cristian ½ Serina Alessandra
		2.188			

12	712 parte	4.523	PdR3 – Ambiti Territoriali – Tavola d'insieme Ambito di applicazione del criterio compensativo per l'acquisizione delle aree appositamente indicate dal Piano dei Servizi	PdS3 – Piano dei Servizi Servizi ed attrezzature di interesse pubblico generale con destinazione specifica a infrastrutture di progetto - strade	1/6 Goldaniga Lucrezia 1/6 Riboli Fabio Pietro 1/6 Riboli Massimo 1/2 Riboli Oscar Luigi
		4.523			

Fg.	Mapp.	2) Superficie area di concentrazione edilizia in caso di cessione anticipata dell'area all'amministrazione comunale in applicazione Del criterio compensativo mq.	Destinazione urbanistica Piano delle Regole (PdR)	Proprietà	Totale Sup 1)+2) mq.
12	441 parte	335	PdR3 – Ambiti Territoriali – Tavola d'insieme Ambito di applicazione del criterio compensativo per l'acquisizione delle aree appositamente indicate dal Piano dei Servizi Area edificabile a compensazione dell'area in cessione per servizi n. 11	½ Papa Cristian ½ Serina Alessandra	
		335			2.523

12	712 parte	1.132	PdR3 – Ambiti Territoriali – Tavola d'insieme Ambito di applicazione del criterio compensativo per l'acquisizione delle aree appositamente indicate dal Piano dei Servizi Area edificabile a compensazione dell'area in cessione per servizi n. 10	1/6 Goldaniga Lucrezia 1/6 Riboli Fabio Pietro 1/6 Riboli Massimo 1/2 Riboli Oscar Luigi	
		1.132			5.655

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **10/09/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/09/2026

Dati identificativi: Comune di **CREMA (D142) (CR)**

Foglio **12** Particella **28**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,78 Lire 5.390**

agrario **Euro 0,63 Lire 1.225**

Particella con qualità: **PIOPPETO** di classe **2**

Superficie: **490 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 12/02/1979 (n. 776)

> Dati identificativi

Comune di **CREMA (D142) (CR)**

Foglio **12** Particella **28**

Partita: **6362**

Impianto meccanografico del 03/10/1975

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 2,78 Lire 5.390**

agrario **Euro 0,63 Lire 1.225**

Particella con qualità: **PIOPPETO** di classe **2**

Superficie: **490 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 12/02/1979 (n. 776)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. PAPA Cristian (CF PPACST72P19F839O)**
nato a NAPOLI (NA) il 19/09/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 26/07/2012 Pubblico ufficiale SCALI
VINCENZO Sede CREMA (CR) Repertorio n. 73006 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 7555.1/2012 Reparto PI di LODI in atti dal 31/07/2012

› **2. SERINA Alessandra
(CF SRNLSN76P50D142Z)**
nata a CREMA (CR) il 10/09/1976
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2026

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/09/2026****Dati identificativi:** Comune di CREMA (D142) (CR)

Foglio 12 Particella 441

Classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 31,99

agrario Euro 30,85

Superficie: 4.608 m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 21,69	Euro 10,30
Reddito agrario	Euro 21,69	Euro 9,16
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	3.500	1.108
Qualità	SEMINATIVO	PRATO IRRIG
Classe	1	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. CR0140501 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 25272.1/2007)**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di **CREMA (D142) (CR)**
Foglio **12** Particella **441**

FRAZIONAMENTO del 03/12/1993 in atti dal
03/12/1993 (n. 15933.2/1993)

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 31,99**

agrario **Euro 30,85**

Superficie: **4.608 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. CR0140501 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 25272.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 21,69	Euro 10,30
Reddito agrario	Euro 21,69	Euro 9,16
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	3.500	1.108
Qualità	SEMINATIVO	PRATO IRRIG
Classe	1	2

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

› **1. PAPA Cristian (CF PPACST72P19F839O)**

nato a NAPOLI (NA) il 19/09/1972

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 26/07/2012 Pubblico ufficiale SCALI
VINCENZO Sede CREMA (CR) Repertorio n. 73006 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 7555.1/2012 Reparto PI di LODI in atti dal 31/07/2012

› **2. SERINA Alessandra
(CF SRNLSN76P50D142Z)**

nata a CREMA (CR) il 10/09/1976

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/09/2026



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/09/2026

Dati identificativi: Comune di CREMA (D142) (CR)

Foglio 12 Particella 712

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 35,96

agrario Euro 35,96

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 5.802 m²

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. CR0140504 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 25275.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Dati identificativi**

Comune di CREMA (D142) (CR)

Foglio 12 Particella 712

FRAZIONAMENTO del 24/01/2006 Pratica n. CR0004793 in atti dal 24/01/2006 (n. 4793.1/2006)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 35,96

agrario Euro 35,96

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1

Superficie: 5.802 m²

TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. CR0140504 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 25275.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

➤ **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

- **1. GOLDANIGA Lucrezia**
(CF GLDLRZ48P53D142R)
nata a CREMA (CR) il 13/09/1948
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

- **2. RIBOLI Fabio Pietro**
(CF RBLFPT78A29E648B)
nato a LODI (LO) il 29/01/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

- **3. RIBOLI Massimo**
(CF RBLMSM71L31E648M)
nato a LODI (LO) il 31/07/1971
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)

- **4. RIBOLI Oscar Luigi**
(CF RBL SRL48R30D142N)
nato a CREMA (CR) il 30/10/1948
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/07/2019 Pubblico ufficiale GOLDANIGA Sede CREMA (CR) - UU Sede CREMA (CR) Registrazione Volume 88888 n. 217174 registrato in data 08/07/2020 - SUCCESSIONE MORTE DI RIBOLI MARIO Voltura n. 1702.1/2020 - Pratica n. CR0021397 in atti dal 07/08/2020