



# CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

**DETERMINAZIONE N. GEN. 1733**  
**Data di registrazione 24/11/2025**

## COORDINAMENTO MANUTENZIONI E PROGETTAZIONI

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR E DI ALCUNE AREE ALL'INTERNO DEL PARCO DENOMINATO "CAMPO DI MARTE" DI CREMA PER LA DURATA DI 12 ANNI – APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PROCEDURA NEGOZIATA RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI EX ARTT. 61 E 187 D.LGS. 36/2023

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 20.12.2024 avente per oggetto "Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2025-2027 – nota di aggiornamento", esecutiva ai sensi di legge;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 20.12.2024 avente per oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027", esecutiva ai sensi di legge;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 3 del 13.01.2025 avente per oggetto "Approvazione e assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – anno 2025 – Parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

### PREMESSO:

- che con contratto REP. n. 10803 - registrato al n. 46 – serie 1T in data 06.11.2017, il Comune di Crema affidava in concessione a Archimede Società Cooperativa Sociale ONLUS, con sede in Crema (CR), Via Olivetti, 19 (C.F. e P.I. 01513040194), il servizio di gestione del bar sito nel parco pubblico denominato "Campo di Marte" per una durata di anni cinque, con possibilità di eventuale rinnovo per un periodo massimo di anni tre;
- che con determinazione dirigenziale n. 1020 del 07.09.2022 avente ad oggetto "CIG. 9385232A72 - RINNOVO CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO BAR E DI ALCUNE AREE ALL'INTERNO DEL "CAMPO DI MARTE" DI CREMA si dava atto che la Archimede Società Cooperativa Sociale Onlus era stata incorporata per fusione dalla Soc. Scacco Matto Società Cooperativa Sociale, con sede in Crema (CR), Via Olivetti, 19 (C.F. 01089850190) la quale subentrava nella summenzionata concessione;
- che con contratto REP. n. 10915 – registrato al n. 78 – serie 1T- in data 16.11.2022 si rinnovava il suddetto contratto REP. n. 10803 per un periodo di 36 mesi a far data dal 10.07.2022, con la società Scacco Matto Società Cooperativa Sociale, con sede in Crema (CR) in Via Olivetti, 19 (C.F. e P.I. 01089850190);
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 174 del 01/08/2025 è stata disposta la proroga tecnica del contratto in essere;

**RITENUTO** necessario, indire una nuova procedura per l'affidamento in concessione del summenzionato servizio, indicando quanto segue:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento in concessione del servizio di gestione del bar e di alcune aree all'interno del parco denominato "Campo di Marte" di Crema (CPV: 55410000-7);
- la durata della concessione è di dodici anni, decorrenti dalla data di attivazione del servizio;
- ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs 36/2023, il valore della concessione stimato è pari a complessivi € 1.920.000,00, oltre IVA;
- l'importo a base d'asta è il canone annuo di concessione pari a € 2.000,00, oltre IVA, se dovuta, soggetto a rialzo;
- la partecipazione alla procedura è riservata, ai sensi dell'art. 61 del D. Lgs. 36/2023, a operatori

economici, cooperative sociali o loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate;

- è richiesto il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. Del D.Lgs. 36/2023, nonché dei seguenti requisiti speciali:
  - Iscrizione nel Registro delle Imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura;
  - Possesso dei requisiti di cui all'articolo 61 del D.Lgs. 36/2023;
  - Possesso dei requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010;
- la procedura di affidamento sarà espletata in forma telematica mediante la piattaforma regionale Sintel, messa a disposizione da ARIA Lombardia S.p.A.;
- la migliore offerta sarà selezionata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il RUP viene individuato nel Dirigente dell'Area 4 Servizi Tecnici del Comune di Crema, Ing. Paolo Vailati;

**RITENUTO** pertanto di avviare una indagine di mercato mediante manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati all'affidamento del summenzionato servizio da invitare alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex art. 187 del D.Lgs. 36/2023;

**DATO ATTO** che:

- la manifestazione di interesse sarà espletata in forma telematica mediante la piattaforma telematica Sintel, messa a disposizione dalla centrale di committenza regionale ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A.;
- il Comune di Crema inviterà alla successiva procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara, tutti i soggetti che avranno presentato regolare istanza di manifestazione di interesse e che risulteranno in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- qualora manifestasse interesse un numero di operatori economici inferiore a dieci, non si procederà ad alcuna integrazione e saranno invitati tutti e solo i concorrenti che avranno manifestato il proprio interesse e che risulteranno in possesso dei requisiti di partecipazione;

**VISTI** l'allegato schema di avviso pubblico per manifestazione di interesse (cd. Allegato A) e l'allegato schema di domanda di partecipazione (cd. Allegato 1);

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e rilevata la propria competenza in merito;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di **RICHIAMARE** le premesse, come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di **DARE AVVIO** ad una procedura pubblica di manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara riservata alle cooperative sociali ex artt. 61 e 187 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del bar e di alcune aree all'interno del Parco denominato "Campo di Marte" di Crema ;
- 3) di **APPROVARE** l'allegato schema di avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara riservata alle cooperative sociali ex artt. 61 e 187 del D.Lgs. 36/2023 (Allegato A);
- 4) di **DARE ATTO** che l'avviso sarà pubblicato sulla piattaforma telematica Sintel, messa a disposizione dalla centrale di committenza regionale ARIA S.p.A., sull'Albo online e sul sito istituzionale del Comune di Crema, fino alle ore 12.00 del 09/12/2025, termine ultimo per la presentazione delle domande, redatte

utilizzando apposito modello (Allegato 1);

5) di **DARE ATTO** che si procederà con successiva determina a contrarre ad approvare gli atti necessari allo svolgimento della procedura negoziata ex art. 187 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio oggetto del presente atto amministrativo;

6) di **PUBBLICARE** la presente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile  
Paolo Vailati  
(atto sottoscritto digitalmente)