



CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

DETERMINAZIONE N. GEN. 1734
Data di registrazione 24/11/2025

COORDINAMENTO MANUTENZIONI E PROGETTAZIONI

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BAR E DELL'AREA VERDE DESTINATA A PARCO PUBBLICO IN VIA IV NOVEMBRE-VIA DESTI A CREMA PER LA DURATA DI 5 ANNI – APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 187 D.LGS. 36/2023

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 20/12/2024 avente per oggetto “Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2025-2027 – nota di aggiornamento”, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 20/12/2024 avente per oggetto “Bilancio di Previsione 2025-2027”, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 3 del 13/01/2025 avente per oggetto “Approvazione e assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – anno 2025 – Parte finanziaria”, esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO:

- che il Comune di Crema è proprietario dell'area sita in via IV Novembre-Via Desti, individuata catastalmente al fg.32 di Crema, mapp. n. 1219 e n. 1080 (parte) avente destinazione a verde pubblico;
- con contratti rep. n. 10552 del 20.12.2005 e rep. n. 10701 del 27.06.2011 è stata affidata la gestione della suddetta area e del bar sito nel parco;
- il contratto in essere risulta scaduto;

RITENUTO necessario indire una nuova procedura per l'affidamento in concessione del summenzionato servizio, indicando quanto segue:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento in concessione del servizio di gestione del bar e dell'area verde destinata a parco pubblico in Via IV Novembre – Via Desti a Crema (CPV: 55410000-7 – Servizi di gestione bar);
- la durata della concessione è di cinque anni, decorrenti dalla data di attivazione del servizio;
- ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs 36/2023, il valore della concessione stimato è pari a complessivi € 190.000,00, oltre IVA;
- l'importo a base d'asta è il canone annuo di concessione pari a € 1.000,00, oltre Iva, se dovuta, soggetto a rialzo;
- la procedura di affidamento sarà espletata in forma telematica mediante la piattaforma regionale Sintel, messa a disposizione da ARIA Lombardia S.p.A.;
- la migliore offerta sarà selezionata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il RUP viene individuato nel Dirigente dell'Area 4 Servizi Tecnici del Comune di Crema, Ing. Paolo Vailati;
- è richiesto il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. Del D.Lgs. 36/2023, nonché dei seguenti requisiti speciali:
 - Iscrizione nel Registro delle Imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura;
 - Possesso dei requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010.

RITENUTO pertanto di avviare una indagine di mercato mediante manifestazione di interesse

finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati all'affidamento del summenzionato servizio, da invitare alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex art. 187 D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che:

- la manifestazione di interesse sarà espletata in forma telematica mediante la piattaforma telematica Sintel messa a disposizione dalla centrale di committenza regionale ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A;
- il Comune di Crema inviterà alla successiva procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara, tutti i soggetti che avranno presentato regolare istanza di manifestazione di interesse e che risulteranno in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- qualora manifestasse interesse un numero di operatori economici inferiore a dieci, non si procederà ad alcuna integrazione e saranno invitati tutti e solo i concorrenti che avranno manifestato il proprio interesse e che risulteranno in possesso dei requisiti di partecipazione;

VISTI l'allegato schema di avviso pubblico per manifestazione di interesse (cd. Allegato A) e l'allegato schema di domanda di partecipazione (cd. Allegato 1);

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e rilevata la propria competenza in merito;

D E T E R M I N A

1. di **RICHIAMARE** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di **DARE AVVIO** ad una indagine di mercato mediante manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex art. 187 D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del bar e dell'area verde destinata a parco pubblico in via IV Novembre-via Desti a Crema;
3. di **APPROVARE** l'allegato schema di avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex art. 187 del D.Lgs. 36/2023 (Allegato A), nonché l'allegato schema di domanda di partecipazione (cd. Allegato 1);
4. di **DARE ATTO** che l'avviso sarà pubblicato sulla piattaforma telematica Sintel, messa a disposizione dalla centrale di committenza regionale ARIA S.p.A., nonché sul sito istituzionale dell'Ente fino alle ore 12.00 del 09/12/2025, termine ultimo per la presentazione delle domande, redatte utilizzando apposito modello (Allegato 1);
5. di **DARE ATTO** che si procederà con successiva determina a contrarre ad approvare gli atti necessari allo svolgimento della procedura negoziata ex art. 187 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio oggetto del presente atto amministrativo;
6. di **PUBBLICARE** la presente nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente.

Il Responsabile
Paolo Vailati
(atto sottoscritto digitalmente)