



CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 61 del 24/11/2025

OGGETTO: ATTO D'INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE PER L'USO E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETÀ COMUNALE PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA DENOMINATO CENTRO SPORTIVO "R. OLMI"

L'anno 2025, addì ventiquattro del mese di Novembre alle ore 17:30, nella sede di Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Attilio Galmozzi il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Gianmaria Ventura.

Risultano presenti il Sindaco Fabio Bergamaschi e i consiglieri:

N	NOME	P	A
1	GALMOZZI ATILIO	P	
2	TACCA MARIO	P	
3	VAILATI EUGENIO	P	
4	BENELLI ENZO	P	
5	PEDERZANI NANCY	P	
6	PILONI MANUELA	P	
7	TACCA DONATELLA	P	
8	SAVARE' DANILO	P	
9	DELLA FRERA WALTER	P	
10	LOPOPOLO FRANCESCO	P	
11	BENELLI RAFFAELLA SARA	P	
12	CICIRIELLO VALERIANO	P	

N	NOME	P	A
13	BALDRIGHI MARTINA	P	
14	SOCCINI DEBORA	P	
15	CASO TERESA	P	
16	GUATTERINI SILVIA	P	
17	CHIODO ILARIA		A*
18	TORRISI GIUSEPPE	P	
19	SCHIAVINI EMANUELA	P	
20	PATRINI PAOLO ENRICO	P	
21	DE GRAZIA GIOVANNI	P	
22	BERGAMASCHINI ANDREA	P	
23	ZANIBELLI LAURA MARIA	P	
24	BERETTA SIMONE	P	

PRESENTI: 23 ASSENTI: 1 ASSENTI GIUSTIFICATI: 0

Sono presenti gli Assessori: Fontana Cinzia Maria, Bordo Franco, Cardile Giorgio, Pagliari Giorgio, Bellandi Giuseppe, Nichetti Emanuela, Musumary Anastasie Gold

* Entra in aula durante la trattazione del punto all'ordine del giorno

Sono nominati scrutatori: Piloni Manuela, Benelli Raffaella Sara, Guatterini Silvia

Il Presidente, invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

ATTO D'INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE PER L'USO E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETÀ COMUNALE PRIVO DI RILEVANZA ECONOMICA DENOMINATO CENTRO SPORTIVO "R. OLMI"

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE](#)

documento firmato digitalmente da **GIANMARIA VENTURA**, Attilio Galmozzi e stampato il giorno 10/12/2025 da Erika Guerini Rocco. Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

OMISSIS

Il Presidente:

chiudo le dichiarazioni di voto e metto in votazione gli emendamenti come sono stati condivisi.

E' aperta la votazione.

La votazione dà il seguente esito:

Voti favorevoli: 25

Voti contrari: 0

Astenuti : 0

OMISSIS

Il Presidente:

Votiamo ora la delibera così come è stata emendata.

La votazione dà il seguente esito:

Voti favorevoli: 25

Voti contrari: 0

Astenuti : 0

Continua il Presidente:

Votiamo l'immediata eseguibilità.

La votazione dà il seguente esito:

Voti favorevoli: 25

Voti contrari: 0

Astenuti : 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la normativa in materia:

- legge n. 289/2002, art. 90, comma 25 che stabilisce che, ai fini del perseguimento degli obiettivi relativi al patto di stabilità interno, "nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate a Federazioni Sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione dei criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari. Le regioni disciplinano, con propria legge, le modalità di affidamento";
- legge regionale n. 27/2006 che in attuazione della legge 289/2002 disciplina per la Regione Lombardia le modalità di affidamento della gestione di impianti sportivi di proprietà di enti pubblici territoriali al fine di migliorare, attraverso il coinvolgimento dell'Associazionismo sportivo, la qualità dei servizi e ottimizzare i costi gestionali;

RICHIAMATI gli art. 19, 21, 22, 23 del regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi a disposizione del Comune di Crema approvato con atto di C.C. n° 30 del 16-05-2005;

PRESO ATTO che l'Amministrazione comunale è proprietaria dell'impianto sportivo denominato Centro Sportivo R. Olmi la cui concessione è in scadenza al 31.12.2025;

ATTESO che i documenti fondamentali connessi alla procedura finalizzata all'individuazione del soggetto concessionario dell'impianto sono stati presentati e discussi in seno alla Commissione consigliare Politiche Sociali e lavoro appositamente convocata in data 11.11.2025;

CONSIDERATO CHE è necessario avviare la procedura di rinnovo della Concessione e nell'ambito di tale concessione si ritiene necessario prevedere i seguenti indirizzi:

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
documento firmato digitalmente da GIANMARIA VENTURA, Attilio Galmozzi e stampato il giorno 10/12/2025 da Erika Guerini Rocco.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

1. La concessione del servizio deve avere come finalità garantire la conservazione e funzionalità ottimale dell'impianto sportivo, per favorire al massimo la pratica e la diffusione dello sport, ed in particola la pratica dell'atletica leggera sul territorio comunale.
2. La gestione dell'impianto sportivo non potrà essere effettuata per scopi diversi da quelli per cui la concessione è disposta.
3. La concessione dovrà avere l'obiettivo di:
 - favorire la diffusione e la pratica dell'attività sportiva, ludico-motoria aggregativa e ricreativa quale momento imprescindibile per lo sviluppo della persona e per l'affermazione della cultura del benessere e della qualità di vita;
 - garantire una gestione sociale dell'impianto con massima apertura alle esigenze dell'utenza;
 - assicurare la massima integrazione potenziale tra i soggetti che operano nel sistema sportivo locale ed il quadro delle strutture a supporto dello stesso sistema.

ATTESO CHE:

1. L'impianto facente parte del patrimonio indisponibile dell'Amministrazione Comunale sarà concesso gratuitamente al fine di mantenere gli equilibri di bilancio del gestore;
2. È prevista inoltre l'opportunità di concedere al gestore una somma massima annua di euro 28.300,00, quale contributo in conto esercizio ad integrazione dei ricavi della gestione, preordinato al rimborso delle spese sostenute dall'aggiudicatario per l'esercizio delle attività oggetto della concessione;
3. La durata della convenzione è definita in cinque anni prorogabili per il medesimo periodo;
4. Il Concessionario avrà il diritto di utilizzare l'impianto sportivo per lo svolgimento delle sue attività sportive-ricreative in via prevalente;

RICHIAMATO il principio di sussidiarietà orizzontale evocato all'art.118 della Costituzione secondo cui i Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà;

RITENUTO pertanto necessario dare indirizzo al dirigente del settore, di indire un avviso pubblico per manifestazione d'interesse per la concessione d'uso e gestione a budget dell'impianto denominato Centro sportivo R. Olmi nel rispetto degli indirizzi sopra espressi;

VISTO lo schema di convenzione per la concessione di gestione a Budget e l'uso dell'impianto sportivo comunale allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO dei pareri in calce espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n° 267;

VISTO l'esito della votazione sulla proposta di delibera emendata che ha dato il seguente risultato:

Voti favorevoli: 25

Astenuti: 0

Voti contrari: 0

D E L I B E R A

1. per le ragioni di cui in premessa, di dare indirizzo al Direttore dell'Area 3 Servizi al Cittadino di indire un avviso pubblico per manifestazione d'interesse per la concessione d'uso e gestione a budget dell'impianto sportivo comunale privo di rilevanza economica denominato Centro Sportivo "R. Olmi", nel rispetto dei parametri e delle condizioni riportate in narrativa da attuarsi trami la piattaforma regionale Sintel di Aria S.P.A;
2. di approvare, l'allegato Schema di convenzione, così come modificato a seguito degli emendamenti accolti, per la gestione a Budget e l'uso dell'impianto comunale denominato Centro Sportivo "R. Olmi" unitamente allo Schema di Piano Coordinato di utilizzo;
3. di approvare l'allegato Schema di manifestazione di Interesse;

COPIA di dare atto che gli oneri derivanti dovranno trovare copertura su apposito capitolo di spesa previsto documento firmato digitalmente da **GIANMARIA VENTURA, Attilio Galmozzi** e stampato il giorno 10/12/2025 da Erika Guerini Rocco. Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- dal PEG Sport e che gli adempimenti dovuti si rimandano a successivi atti amministrativi;
5. di demandare al Direttore dell'Area 3 Servizi al Cittadino gli atti amministrativi conseguenti;
 6. di dichiarare, a seguito di separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134 comma 4 del DLgs n. 267 del 18/08/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio
Attilio Galmozzi

(atto sottoscritto digitalmente)

IL Segretario Generale
Gianmaria Ventura



CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

AREA 3 SERVIZI AL CITTADINO
SERVIZI EDUCATIVI RICREATIVI E SPORTIVI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N. 80 DEL 17/11/2025

**OGGETTO: ATTO D'INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE PER L'USO E GESTIONE
DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETÀ COMUNALE PRIVO DI
RILEVANZA ECONOMICA DENOMINATO CENTRO SPORTIVO "R. OLMI"**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

Crema, 18/11/2025

Il Responsabile
Francesca Moruzzi / ArubaPEC S.p.A.
(parere sottoscritto digitalmente)



CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

AREA 3 SERVIZI AL CITTADINO
SERVIZI EDUCATIVI RICREATIVI E SPORTIVI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N. 80 DEL 17/11/2025

**OGGETTO: ATTO D'INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE PER L'USO E GESTIONE
DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETÀ COMUNALE PRIVO DI
RILEVANZA ECONOMICA DENOMINATO CENTRO SPORTIVO "R. OLMI"**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

Crema, 19/11/2025

Il Ragioniere Capo
Calderara Fabio / InfoCamere S.C.p.A.
(parere sottoscritto digitalmente)