



# CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

**DETERMINAZIONE N. GEN. 1441**  
**Data di registrazione 09/10/2025**

## AREA 4 SERVIZI TECNICI

**OGGETTO:** ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA EDIFICABILE A S. CARLO, INDIVIDUATA AL FOGLIO 21 MAPPALE 1037 – APPROVAZIONE BANDO D'ASTA E INCARICO PER RELATIVA PUBBLICAZIONE

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 20/12/2024 avente per oggetto "*Documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2025-2027 – nota di aggiornamento*", esecutiva ai sensi di legge;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 20/12/2024 avente per oggetto "*Bilancio di Previsione 2025- 2027*", esecutiva ai sensi di legge;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 3 del 13/01/2025 avente per oggetto "Approvazione e assegnazione Piano Esecutivo di Gestione – PEG – anno 2025 – Parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

### **RICHIAMATE:**

- la delibera di Giunta Comunale n.150 del 15/07/2024 avente ad oggetto: "*APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI CON RIFERIMENTO TEMPORALE TRIENNALE 2025-2027*";
- la delibera di Giunta Comunale n. 240 del 28/10/2024 avente per oggetto "*AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI CON RIFERIMENTO TEMPORALE TRIENNALE 2025-2027*";
- la delibera di Giunta Comunale n. 147 del 30/06/2025 avente per oggetto "*AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI CON RIFERIMENTO TEMPORALE TRIENNALE 2025-2027*";

**CONSIDERATO** che nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni sopra richiamato è inserita l'area di S. Carlo, individuata Catastalmente al foglio 21 mappale 1037, con un valore di 476.000,00 € determinato dalla perizia dell'Agenzia delle Entrate pervenuta con nota di protocollo n 58796 del 22/10/2024;

**RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale n. 1132 del 11/08/2025 con la quale si disponeva di dare corso alla procedura di vendita della summenzionata area edificabile di S. Carlo tramite l'avvio di un'asta pubblica;

**VISTO** il vigente "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 12/03/2019, che disciplina le modalità di alienazione e valorizzazione dei beni del patrimonio comunale;

**RITENUTO** pertanto di indire una procedura di asta pubblica da effettuarsi con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c), del R.D. 23 maggio 1924, n.827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";

**VISTI** l'allegato Bando d'asta pubblica e i relativi allegati (schema di domanda di partecipazione, schema di offerta economica e scheda tecnica dell'immobile);

**CONSIDERATO** che, a norma dell'articolo 20 del suddetto Regolamento, il bando deve essere obbligatoriamente pubblicato in forma integrale all'Albo pretorio e sul sito web dell'Ente e, per beni immobili di valore superiore a € 100.000,00 con estratto su almeno un quotidiano a diffusione locale;

**RITENUTO** pertanto opportuno procedere alla pubblicazione del bando sul quotidiano a diffusione locale denominato La Provincia di Cremona, affidando l'incarico alla Società Editoriale Cremonese S.E.C. S.p.A., con sede in

Cremona, via delle Industrie n. 2, P.IVA 00111740197, la quale si è dichiarata disposta ad effettuare detta pubblicità con le modalità e nei tempi richiesti al prezzo di € 700,00 (oltre IVA);

**DATO ATTO** che per il servizio di pubblicazione del bando sul quotidiano La Provincia di Cremona è stato acquisito il seguente CIG: B8900D778B;

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e rilevata la propria competenza in merito;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di **RICHIAMARE** le premesse, come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di **INDIRE** una procedura d'asta pubblica mediante offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nel Bando, ai sensi dell'art. 73, c. 1, lett. c), del R.D. 827/1924, per l'alienazione dell'area edificabile sita nel quartiere San Carlo di Crema, individuata catastalmente al foglio 21 mappale 1037 con un valore di € 476.000,00, come determinato dalla perizia dell'Agenzia delle Entrate pervenuta con nota di protocollo n 58796 del 22/10/2024;
- 3) di **APPROVARE** l'allegato Bando d'asta pubblica, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, unitamente ai relativi allegati;
- 4) di **DARE ATTO** che il bando sarà pubblicato, nel rispetto dell'art. 20 del "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 12/03/2019, in forma integrale all'Albo pretorio e sul sito web dell'Ente e con estratto su un quotidiano a diffusione locale;
- 5) di **INCARICARE** la Società Editoriale Cremonese S.E.C. S.p.A., con sede in Cremona, via delle Industrie n. 2, P.IVA 00111740197, affinché esegua la pubblicazione del suddetto bando sul quotidiano a diffusione locale denominato La Provincia di Cremona, per una spesa quantificata in € 700,00 (oltre IVA);
- 6) di **IMPEGNARE** la somma di € 854,00 (comprensiva di IVA) a favore della Società Editoriale Cremonese S.E.C. S.p.A. al Cap. 40711007 – Cod. Bil. 99.01.7.02 – PDC 7.02.04.02.000 "Uscite per depositi cauzionali e spese registrazione contratti, gare d'appalto – rif. Cap. E. 6401007" del Bilancio 2025 – Competenza;
- 7) di **PRENDERE ATTO** che tale somma troverà copertura nell'ambito delle spese di procedura poste a carico dell'aggiudicatario che saranno accertate al Cap. 6401007 del Bilancio 2025 Competenza: "Entrate per depositi cauzionali e spese registrazione contratti gare d'appalto – Cap. Spesa 40711007" – Codice Bilancio 9.0200.04, Codice PDC 9.02.04.01.000;
- 8) di **DICHIARARE** che l'esigibilità della spesa del presente atto sarà entro il 31.12.2025;
- 9) di **COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, al summenzionato soggetto gli estremi della presente determinazione.

Il Responsabile  
Paolo Vailati  
(atto sottoscritto digitalmente)