

AVVISO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 187 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE MEDIANTE BAR PRESSO L'ISTITUTO STATALE DI ISTRUZIONE SUPERIORE "CITTÀ DI LUINO-CARLO VOLONTE" DI LUINO (VA)

Si rende noto che questa Amministrazione, in attuazione dell'accordo ex art. 15 della L. 241/1990 sottoscritto con l'Istituto Statale di Istruzione Superiore "Città di Luino-Carlo Volontè" di Luino (VA), intende procedere all'indizione di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento in concessione del servizio di ristorazione mediante bar presso il summenzionato istituto scolastico, con sede in via Lugano, 21016 Luino (VA), per la durata di 3 anni.

Al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando, il Comune di Crema intende procedere mediante preventiva indagine di mercato attraverso la raccolta di manifestazioni di interesse.

Amministrazione Concedente: Istituto Statale di Istruzione Superiore "Città di Luino-Carlo Volontè", via Lugano, 21016 Luino (VA), che affiderà il contratto al Concessionario individuato mediante la presente procedura;

Stazione appaltante Ausiliaria: Comune di Crema – con sede a Crema Piazza Duomo, 25. Recapiti: tel. 0373-8941; sito internet: <http://www.comunecrema.it>; e-mail servizio.contratti@comune.crema.cr.it; pec protocollo@comunecrema.telecompost.it.

Oggetto della concessione: La concessione ha per oggetto l'affidamento in concessione del servizio di ristorazione mediante bar presso l'Istituto Statale di Istruzione Superiore "Città di Luino-Carlo Volontè" di Luino (VA). CPV: 55410000-7 – Servizi di gestione bar.

Il servizio sarà articolato come segue:

- Servizio principale: la gestione economico-funzionale del servizio di ristorazione mediante Bar, consistente nell'approvvigionamento, preparazione e somministrazione di bevande ed alimenti, garantendo la predisposizione e l'affissione del Listino prezzi Bar e mediante trasferimento giornaliero e organizzazione del servizio in orario di ricreazione, presso la sede associata di Via Cervinia 54;
- Servizi Accessori: i servizi connessi all'esecuzione del servizio bar complessivamente inteso, quali:
 - l'allestimento dei locali adibiti al servizio bar, con arredi, ove mancanti, apparecchiature e attrezzature necessarie per l'espletamento del servizio proposto, compresa la realizzazione e/o l'integrazione degli impianti meccanici, elettrici e idrici negli spazi tecnici lasciati liberi per tali esigenze;
 - lavori funzionali allo svolgimento del servizio, come descritti di seguito;
 - la raccolta e smaltimento dei rifiuti derivanti dall'erogazione del servizio;
 - la manutenzione ordinaria e straordinaria degli spazi bar, degli impianti e degli arredi, nonché delle attrezzature, degli strumenti e di ogni altra attività funzionale alla conduzione e gestione del servizio.

Per l'espletamento del servizio e contestualmente al suo affidamento, l'Istituzione Scolastica concederà all'Aggiudicatario l'uso dei locali ubicati in separato edificio. Il Concessionario dovrà farsi carico delle spese per l'eventuale allacciamento telefonico e il pagamento del relativo canone.

Dovrà inoltre sostenere autonomamente le spese relative a tutte le utenze energetiche (energia elettrica e riscaldamento). A tale proposito, prima dell'inizio del servizio il Concessionario deve provvedere alla voltura a proprio nome dei relativi contatori.

La Concessione in uso dei locali funzionali all'espletamento del servizio in oggetto è strettamente collegata alla durata e alle condizioni del servizio di cui al presente affidamento.

Il servizio dovrà essere gestito dal concessionario, che ne assumerà il rischio, con personale ed organizzazione propri, nel rispetto della normativa vigente e delle condizioni che verranno puntualmente illustrate nella documentazione di gara.

La controprestazione a favore del Concessionario consisterà nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio, introitando il corrispettivo per l'erogazione dei prodotti direttamente dagli utenti.

Il servizio di ristorazione mediante bar andrà a esclusivo beneficio dei soggetti presenti a vario titolo presso l'Istituto, in numero presunto di circa 907 unità, di cui 759 alunni e 148 personale dell'Istituto (Docenti e ATA). Tali numeri sono stati stimati dall'Amministrazione Concedente sulla base dei dati rilevati con riferimento all'anno scolastico 2024/2025.

Il servizio deve essere garantito dal lunedì al sabato, con esclusione dei giorni festivi, secondo il seguente orario:

- da lunedì al venerdì: 08.00 – 15:00;
- sabato: 08:00 – 13:00

Il servizio verrà svolto nei giorni stabiliti in conformità con il calendario scolastico, che verrà concordato con l'istituto Scolastico. Il servizio non potrà svolgere alcuna attività al di fuori dell'orario scolastico che non sia stata previamente concordata con la direzione dell'istituto.

Durata della concessione: Il servizio oggetto di affidamento avrà una durata di tre anni decorrenti dalla data di attivazione del servizio.

Valore della concessione: Ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs 36/2023, il valore della concessione stimato dall'Amministrazione concedente è pari a euro 288.040,00 (di cui euro 1.000,00 per oneri della sicurezza da interferenze) oltre IVA.

Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Requisiti di partecipazione:

a) Requisiti generali

Sono ammessi a partecipare alla procedura gli operatori economici in forma singola o associata ai sensi degli artt. 65 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per i quali non ricorrano i motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023, che non abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, o per i quali non ricorrano, ai sensi della normativa vigente, ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Costituisce causa di esclusione dalla procedura la mancata accettazione delle clausole contenute nel Patto di integrità dell'Istituto Statale di Istruzione Superiore "Città di Luino-Carlo Volontè".

b) Requisiti speciali

Gli operatori economici devono possedere i seguenti requisiti speciali:

1. Iscrizione nel Registro delle Imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura;
2. Possesso dei requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
3. Fatturato globale, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura almeno pari a complessivi (nel triennio considerato) € 268.146,00;
4. Esecuzione negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura, per committenti sia pubblici che privati, di almeno n. 1 contratto analogo a quello oggetto della concessione, che abbia avuto regolare esecuzione.

Sopralluogo: facoltativo.

Procedura di partecipazione all'indagine di mercato: La presente indagine di mercato viene condotta, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici, mediante la piattaforma telematica per l'e-procurement di Regione Lombardia denominata Sintel, messa a disposizione dalla centrale di committenza regionale ARIA S.p.A. – Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - e accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it, al quale è possibile reperire tutte le istruzioni necessarie per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma. In particolare, gli operatori dovranno iscriversi all'EFT (Elenco Fornitori Telematico) di Sintel con un codice ATECO coerente con l'oggetto della procedura. Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda al manuale “Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel” e ad altri manuali d'uso e Domande Frequenti, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Acquisti Aria al seguente link:

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-isupporto/guide-e-manuali>.

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di Aria scrivendo all'indirizzo email supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

Le domande dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 27.10.2025.**

Non si terrà conto e saranno quindi automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza o con modalità diverse da quanto sopra previsto.

Ai sensi del D.P.R. 445/2010 la Stazione Appaltante Ausiliaria si riserva la facoltà di procedere alla verifica delle dichiarazioni presentate nella domanda di manifestazione di interesse, richiedendo eventualmente documentazione giustificativa o integrativa che dovrà pervenire entro e non oltre 5 giorni lavorativi dalla data della richiesta, a pena di esclusione.

Nel campo “Requisiti amministrativi” l'operatore economico dovrà inserire la propria manifestazione di interesse utilizzando il modello allegato (Modello istanza manifestazione interesse).

Nel campo “Offerta economica” l'operatore economico NON dovrà indicare alcuna offerta economica ma dovrà inserire il valore € 1,00, esclusivamente al fine di consentire alla Piattaforma la conclusione del procedimento.

La stazione appaltante Ausiliaria inviterà alla successiva procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara, tutti i soggetti che avranno presentato regolare istanza di manifestazione di interesse e che risulteranno in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione.

Qualora manifestasse interesse un numero di operatori economici inferiore a cinque, non si procederà ad alcuna integrazione di operatori economici e saranno invitati tutti e solo i concorrenti che avranno manifestato il proprio interesse e che risulteranno in possesso dei requisiti di partecipazione.

Qualora dovesse pervenire la manifestazione di interesse di un solo operatore si potrà procedere a trattativa diretta con il singolo operatore che abbia manifestato interesse purché in possesso di tutti i requisiti richiesti.

È fatta salva la facoltà per la stazione appaltante di prorogare i termini di scadenza della manifestazione di interesse o di procedere a nuova manifestazione di interesse.

Ulteriori informazioni: Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ex art. 1989 c.c.

Il presente avviso non costituisce invito a offrire, e pertanto gli operatori economici interessati non dovranno formulare, in questa fase, alcuna offerta, ma solo manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla futura procedura.

Il presente avviso non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che resta libera di seguire anche altre e diverse procedure.

La Stazione appaltante Ausiliaria si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse possano avanzare alcuna pretesa.

La presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto né automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento. Essa verrà utilizzata solo ed esclusivamente nell'ambito la procedura indicata in oggetto.

Trattamento dati personali: Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Crema. I dati personali comunicati al Comune saranno trattati nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE (GDPR) e dal D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, per le seguenti finalità: svolgimento delle funzioni istituzionali (articolo 6.1.c GDPR), esercizio di un compito di interesse pubblico connesso all'esercizio di pubblici poteri (articolo 6.1.e GDPR), esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (articolo 6.1.b GDPR) nonché adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento (articolo 6.1.c GDPR). In particolare saranno trattati per la finalità di affidamento del servizio e conseguente esecuzione. La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria: un eventuale rifiuto al conferimento dei dati personali comporta l'impossibilità di instaurare il rapporto tra i soggetti firmatari. Il trattamento dei dati avverrà attraverso procedure informatiche o comunque mezzi telematici o supporti cartacei nel rispetto delle adeguate misure tecniche ed organizzative di sicurezza previste dall'art. 32 del Regolamento UE 679/16. Gli interessati potranno far valere i propri diritti previsti dagli artt. da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 (diritto di accesso, diritti di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati o limitazione del trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione) rivolgendosi all'Ente o contattando la Responsabile della Protezione dei dati (DPO) dallo stesso nominata e di seguito indicata: Avv. Alessia Roberto, dell'Ordine degli Avvocati di Genova, inviando una mail al seguente indirizzo: dpo@comune.crema.cr.it. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web istituzionale dell'ente.

Responsabile Unico del Progetto: Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è il Dirigente Area 1 – Affari Generali del Comune di Crema, Dott.ssa Stefania Cervieri. Il Responsabile di procedimento dell'Amministrazione Concedente è la dirigente Scolastica, Dott.ssa Angela Anzaldi.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
dott.ssa Stefania Cervieri