



CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

DETERMINAZIONE N. GEN. 1405
Data di registrazione 07/10/2025

AREA 1 AFFARI GENERALI

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE MEDIANTE BAR PRESSO L'ISTITUTO STATALE DI ISTRUZIONE SUPERIORE "CITTÀ DI LUINO-CARLO VOLONTE'" DI LUINO (VA) PER LA DURATA DI 3 ANNI – APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 187 D.LGS. 36/2023

PREMESSO CHE:

- l'Istituto Statale di Istruzione Superiore di Luino, stazione appaltante non qualificata ai sensi del c. 2 dell'art. 63 del D.lgs. 36/2023, necessita di procedere all'affidamento in concessione del servizio bar interno all'Istituto;
- l'Istituto Statale di Istruzione Superiore di Luino, con nota prot. n.1388 del 01.02.2025, ha inviato all'Autorità Nazionale Anticorruzione la richiesta di assegnazione d'ufficio di una Stazione Appaltante Qualificata per l'affidamento della procedura sopra citata;
- il Comune di Crema risulta iscritto, a far data dal 04.07.2023, nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate di cui all'art. 63, c. 1 del D.Lgs. 36/2023;
- con nota, acquisita al prot. gen. dell'Ente n. 10276 del 09.02.2025, l'Autorità ha disposto, ai sensi dell'art. 62, c. 10, del D.lgs. 36/2023, l'assegnazione d'ufficio al Comune di Crema della gestione della procedura di affidamento della concessione del servizio bar interno all'Istituto I.S.I.S. "Città di Luino – Carlo Volontè" di Luino (VA);

VISTI:

- l'art. 62, comma 9, D.lgs. n. 36/2023 ai sensi del quale il ricorso alla stazione appaltante qualificata o alla centrale di committenza qualificata è formalizzato mediante un accordo ai sensi dell'articolo 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, o ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, o mediante altra modalità disciplinante i rapporti in funzione della natura giuridica della centrale di committenza;
- l'art. 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, il quale stabilisce che le Amministrazioni Pubbliche possono concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune e che per tali accordi si osservano, in quanto applicabili, le disposizioni previste dall'art. 11, commi 2 e 3 della medesima legge;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio di Istituto n. 3 in data 20.05.2025, con la quale l'Istituto Statale di Istruzione Superiore Città di Luino- Carlo Volontè", ha approvato lo schema di accordo per la gestione della procedura di affidamento sopra citata, autorizzando contestualmente la delega delle funzioni di committenza ausiliaria alla Stazione Appaltante Qualificata Comune di Crema e la sottoscrizione dell'Accordo medesimo;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 14.04.2025, con la quale il Comune di Crema ha approvato il suddetto schema di accordo, autorizzandone la sottoscrizione;

CONSIDERATO che in data 12.08.2025 è stato perfezionato l'accordo ex art. 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, con il quale l'I.S.I.S. "Città di Luino – Carlo Volontè" ha delegato, ai sensi dell'art. 62 del d.lgs. n. 36/2023, il Comune di Crema, in qualità di Stazione Appaltante Qualificata, a svolgere in favore e per conto dell'Istituto, Amministrazione Concedente, la procedura di affidamento in concessione del servizio di ristorazione mediante bar interno allo stesso;

RITENUTO necessario indire una procedura per l'affidamento in concessione del summenzionato servizio, indicando quanto segue:

- l'oggetto del contratto è l'affidamento in concessione del servizio di ristorazione mediante bar presso l'Istituto Statale di Istruzione Superiore "Città di Luino-Carlo Volontè" di Luino (VA) (CPV: 55410000-7);
- la durata della concessione è di tre anni decorrenti dalla data di attivazione del servizio;
- ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs 36/2023, il valore della concessione stimato è pari a € 288.040,00 (di cui euro 1.000,00 per oneri della sicurezza da interferenze) oltre IVA;
- è richiesto il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. Del D.Lgs. 36/2023, nonché dei seguenti requisiti speciali:
 - Iscrizione nel Registro delle Imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura;
 - Fatturato globale, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura almeno pari a complessivi (nel triennio considerato) € 268.146,00;
 - Esecuzione, negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura, per committenti sia pubblici che privati, di almeno n. 1 contratto analogo a quello oggetto della concessione, che abbia avuto regolare esecuzione;
- la procedura di affidamento sarà espletata in forma telematica mediante la piattaforma regionale Sintel, messa a disposizione da ARIA Lombardia S.p.A.;
- la migliore offerta sarà selezionata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il RUP viene individuato nel Dirigente dell'Area Affari Generali del Comune di Crema, la dott.ssa Stefania Cervieri;
- Il Responsabile di procedimento dall'Amministrazione Concedente è la dirigente Scolastica, dott.ssa Angela Anzaldi;
- il contratto sarà stipulato, in osservanza dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, dall'Istituto Statale di Istruzione Superiore Città di Luino- Carlo Volontè" con l'affidatario individuato all'esito della presente procedura;

RITENUTO, in considerazione del valore economico della concessione, inferiore alle soglie comunitarie di cui all'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, di procedere all'affidamento del summenzionato servizio mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ai sensi dell'art. 187 del predetto Decreto;

RITENUTO pertanto di avviare una indagine di mercato mediante manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati all'affidamento del summenzionato servizio da invitare alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex art. 187 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che:

- la manifestazione di interesse sarà espletata dalla Stazione Appaltante Qualificata, Comune di Crema, in forma telematica mediante la piattaforma telematica Sintel messa a disposizione dalla centrale di committenza regionale ARIA – Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti S.p.A.;
- il Comune di Crema inviterà alla successiva procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara, tutti i soggetti che avranno presentato regolare istanza di manifestazione di interesse e che risulteranno in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- qualora manifestasse interesse un numero di operatori economici inferiore a cinque, non si procederà ad alcuna integrazione e saranno invitati tutti e solo i concorrenti che avranno manifestato il proprio interesse e che risulteranno in possesso dei requisiti di partecipazione;
- è fatta salva la facoltà per la Stazione Appaltante Qualificata di prorogare i termini di scadenza della manifestazione di interesse o di procedere a nuova manifestazione di interesse;

VISTI l'allegato schema di avviso pubblico per manifestazione di interesse (cd. Allegato A) e l'allegato schema di domanda di partecipazione (cd. Allegato 1);

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e rilevata la propria competenza in merito;

DETERMINA

- 1) di **RICHIAMARE** le premesse, come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di **DARE AVVIO** ad una procedura pubblica di manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex art. 187 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di ristorazione mediante bar presso l'I.S.I.S. "Città di Luino – Carlo Volontè" di Luino (VA);
- 3) di **DARE ATTO** che la manifestazione di interesse sarà espletata dal Comune di Crema, in qualità di Stazione Appaltante Qualificata per conto dell'I.S.I.S. "Città di Luino – Carlo Volontè", giusto Accordo ex art. 15 L. 241/1990 sottoscritto in data 12.08.2025;
- 4) di **APPROVARE** l'allegato schema di avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex art. 187 del D.Lgs. 36/2023 (Allegato A);
- 5) di **DARE ATTO** che l'avviso sarà pubblicato sulla piattaforma telematica Sintel, messa a disposizione dalla centrale di committenza regionale ARIA S.p.A., sull'Albo online e l'Amministrazione Trasparente dell'I.S.I.S. "Città di Luino – Carlo Volontè" di Luino (VA), nonché sul sito istituzionale del Comune di Crema, fino alle ore 12.00 del 27.10.2025, termine ultimo per la presentazione delle domande, redatte utilizzando apposito modello (Allegato 1);
- 6) di **DARE ATTO** che si procederà con successiva determina a contrarre ad approvare gli atti necessari allo svolgimento della procedura negoziata ex art. 187 del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio oggetto del presente atto amministrativo.

Il Responsabile
Stefania Cervieri
(atto sottoscritto digitalmente)



CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

DETERMINAZIONE AREA 1 AFFARI GENERALI

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE MEDIANTE BAR PRESSO L'ISTITUTO STATALE DI ISTRUZIONE SUPERIORE "CITTÀ DI LUINO-CARLO VOLONTE" DI LUINO (VA) PER LA DURATA DI 3 ANNI – APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 187 D.LGS. 36/2023

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Crema, 07/10/2025

Il Responsabile
Erika Guerini Rocco
(atto sottoscritto digitalmente)



CITTÀ DI CREMA

Provincia di Cremona

DETERMINAZIONE N. 1405
Data di registrazione 07/10/2025

AREA 1 AFFARI GENERALI

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE MEDIANTE BAR PRESSO L'ISTITUTO STATALE DI ISTRUZIONE SUPERIORE "CITTÀ DI LUINO-CARLO VOLONTE" DI LUINO (VA) PER LA DURATA DI 3 ANNI – APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 187 D.LGS. 36/2023

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO	DEBITORE / CREDITORE	CAPITOLO	IMP. ACC.	IMPORTO

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Note:

08/10/2025

Il Ragioniere Capo
Calderara Fabio
(atto sottoscritto digitalmente)