

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE “A BUDGET” DELLO STADIO VELODROMO PIERINO BAFFI SITO CREMA

Si rende noto che questa Amministrazione intende procedere all'affidamento in concessione del servizio di gestione dello stadio velodromo Pierino Baffi, sito in Crema, Via IV Novembre, per la durata di 36 mesi con opzione di proroga di pari durata (36 mesi).

Al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, imparzialità, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 187 del D.lgs. 36/2023, il Comune di Crema intende procedere mediante preventiva indagine di mercato attraverso la raccolta di manifestazioni di interesse.

ART. 1 – AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di Crema- Piazza Duomo 25- 26013 Crema (Cr)

Telefono: 0373-894512

PEC: protocollo@comunecrema.telecompost.it

Sito internet: <http://www.comune.crema.cr.it>

Responsabile Unico del Procedimento: dott.ssa Francesca Moruzzi

Tutta la documentazione relativa alla procedura richiamata al successivo art. 6 è consultabile ed acquisibile al sito istituzionale dell'Ente: www.comune.crema.cr.it Sezione Bandi di gara e contratti.

ART. 2 SCOPO DELL'INFORMATIVA

Trattasi di indagine esplorativa pubblica atta ad accogliere la manifestazione di interesse da parte dei soggetti che intendano utilizzare e gestire l'impianto sportivo comunale secondo un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

- promuovere la pratica delle attività sportive praticabili nell'impianto, con priorità per quella agonistica e non agonistica di ciclismo su pista;
- valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio che da anni opera nel settore sportivo, senza finalità di lucro;
- realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione dei servizi a valenza sociale, con la collaborazione dei soggetti gestori e utilizzatori;
- ottenere una conduzione economica dell'impianto, con oneri conseguentemente ridotti a carico dell'Amministrazione e degli utenti;
- salvaguardare il patrimonio dell'impianto sportivo;
- concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di connessione fra i progetti del Comune di Crema e le attività di altre associazioni;
- improntare l'uso dell'impianto sportivo alla massima fruibilità da parte di cittadini, di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportive agonistiche, non agonistiche, ma anche ricreative e sociali al fine di raggiungere l'obiettivo di polivalenza e polifunzionalità dell'impianto.

ART. 3 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE E CONDIZIONI

Oggetto dell'avviso è la concessione in uso e gestione a budget dell'impianto sportivo comunale denominato “Stadio Velodromo Pierino Baffi”, sito in via IV Novembre, così come evidenziato nell'allegata planimetria. L'impianto è costituito da:

spazi di attività sportiva

- velodromo scoperto con pista parabolica per la pratica del ciclismo su pista;
- campo per il gioco del calcio in erba naturale, all'interno del perimetro del velodromo;

spazi e servizi di supporto

- gradinate scoperte per 371 posti a sedere
- spogliatoi atleti e arbitri,-
- n. 2 strutture prefabbricate ad uso officina (non attrezzata) e sede sociale

- servizi igienici destinati al pubblico (2 destinati alle donne, 2 destinati agli uomini, 1 destinato alle persone con disabilità)
- n. 1 locale di servizio
- spazi aperti ubicati sotto la pista
- aree verdi
- impianto irrigazione automatico

attrezzature presenti:

- n. 1 lettino visita
- n. 1 predellino due gradini n. 2 armadi medicali
- n. 2 scrivanie da cm 120x80
- n. 1 scrivania da cm 100x80
- n. 12 sedute a quattro gambe
- n. 6 appendiabiti a piantana
- n. 17 cestini gettacarte
- n. 1 frigorifero
- n. 2 portaombrelli
- n. 1 armadio contenitore da cm 90x45xh210
- n. 4 panche da spogliatoio semplici 200 cm
- n. 2 panche da spogliatoio 100 cm complete di appendiabiti e ripiano portaborse
- n. 4 panche da spogliatoio 150 cm complete di appendiabiti e ripiano portaborse
- n. 4 panche da spogliatoio 200 cm complete di appendiabiti e ripiano portaborse
- n. 4 panchine per esterno, collocate ai margini del campo da calcio
- n. 4 bandierine calcio d'angolo
- n. 2 porte da calcio complete di reti

La concessione sarà regolata da apposita convenzione, secondo lo schema in bozza allegato al presente avviso.

Tra gli oneri a carico del concessionario previsti nella convenzione, si indicano principalmente e non esaustivamente:

- sorveglianza complessiva, custodia, pulizia
- manutenzione ordinaria dell'impianto sia velodromo che campo da calcio e delle attrezzature sportive;
- divieto di realizzare opere non autorizzate;
- riserva di 10 giornate di uso gratuito dell'impianto al Comune per scopi istituzionali e/o per concessioni di gratuità ad altre associazioni;
- costituzione di polizza assicurativa per danni e responsabilità civile;
- assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- piano di utilizzo dell'impianto concordato con il Comune, con obbligo di messa a disposizione anche ad altre associazione e società sportive al fine di garantire l'uso pubblico dell'impianto;
- obbligo di rendicontazione annuale della gestione.

Tra gli oneri ed obblighi in capo al Comune:

- manutenzione straordinaria;
- spese per utenze ;
- interventi di manutenzione impianto termico e elettrico compresi nell'Appalto Calore in

- corso tra Comune e ditta Simet
- Corresponsione di un contributo a salvaguardia dell'equilibrio economico

Al concessionario spetterà l'introito di eventuali incassi derivanti dalle tariffe d'uso dell'impianto velodromo da parte di terzi.

ART. 4 - DURATA

La concessione avrà durata di anni 3 con decorrenza dalla data di stipula della Convenzione.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla proroga del contratto per una durata massima pari a 3 anni, ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto. L'esercizio di tale facoltà è comunicato al concessionario almeno 60 giorni prima della scadenza del contratto.

In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

ART 4- RAPPORTI ECONOMICI

Il Comune corrisponderà al concessionario un contributo annuo massimo pari a € 30.0000,00 soggetto al ribasso - più Iva di legge, se e in quanto dovuta, a sostegno delle spese di gestione e dell'equilibrio economico della gestione, in considerazione dell'uso pubblico dell'impianto e della valenza sociale del servizio.

ART. 5 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare, in forma singola o in raggruppamento, costituito o costituendo, ai sensi dell'art. 65 e ss. del D. lgs. 36/2023, Federazioni sportive nazionali, le società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) avere quale scopo statutario la pratica e/o promozione del ciclismo;
- b) essere affiliati a una Federazione sportiva ciclistica del Coni o a un Ente di promozione sportiva (*per le società/associazioni sportive dilettantistiche*);
- c) non avere scopo di lucro e garantire la democraticità degli organi sociali;
- d) assenza delle cause di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023, nonché di qualsivoglia causa ostativa a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) essere in regola con la rendicontazione di eventuali contributi già concessi dall'Amministrazione Comunale;
- f) essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (Durc), se sottoposti agli obblighi;
- g) essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
- h) possedere capacità economica-finanziaria idonea a garantire le obbligazioni derivanti dallo schema di convenzione. A tal fine in sede di verifica dei requisiti sarà richiesta la trasmissione dei rendiconti riferiti alle annualità sportive 2020/2021, 2021/2022, 2022/2023 regolarmente approvati dall'organo competente (se soggetti a tale obbligo) da cui si evinca un importo minimo di entrate annue pari a € 150.000,00
- i) numero di tesserati federazioni ciclistica pari ad almeno di 120
- j) avere esperienza quale soggetto organizzatore di manifestazioni agonistiche e non agonistiche di ciclismo su pista o su strada. A tal fine in sede di verifica dei requisiti sarà richiesta documentazione comprovante l'aver organizzato almeno 8 eventi agonistici di livello provinciale, regionale, nazionale nel triennio 2021-2023.

In caso di partecipazione di raggruppamenti e/o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti, i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche di cui sopra dovranno essere posseduti complessivamente dai soggetti facenti parte del raggruppamento o del consorzio. I requisiti generali di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, invece, devono essere posseduti da tutti i partecipanti al raggruppamento o al consorzio ordinario.

ART. 6 – DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA

Il presente avviso è integrato dalla seguente documentazione :

- modulo per la manifestazione di interesse;
- schema di convenzione;
- planimetria dell'impianto

ART. 7 - MODALITA' E TERMINI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La presente indagine di mercato viene condotta, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici, mediante la piattaforma telematica per l'e-procurement di Regione Lombardia denominata Sintel, messa a disposizione dalla centrale di committenza regionale ARIA S.p.A. – Agenzia Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - e accessibile all'indirizzo internet www.ariaspa.it, al quale è possibile reperire tutte le istruzioni necessarie per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma. In particolare, gli operatori dovranno iscriversi all'EFT (Elenco Fornitori Telematico) di Sintel con un codice ATECO coerente con l'oggetto della procedura. Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda al manuale "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" e ad altri manuali d'uso e Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Acquisti Aria a questo link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali>.

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di Aria scrivendo all'indirizzo email supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

Le domande dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12 del giorno 14/03/2024.

Gli operatori la cui manifestazione di interesse pervenga dopo tale scadenza o con modalità diverse da quelle sopra indicate saranno automaticamente esclusi dalla procedura di selezione.

Ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla verifica delle dichiarazioni presentate nella domanda di manifestazione di interesse, richiedendo eventualmente documentazione giustificativa o integrativa che dovrà pervenire entro e non oltre 5 giorni lavorativi dalla data della richiesta, a pena di esclusione.

Nel campo "Requisiti amministrativi" l'operatore economico dovrà inserire la propria manifestazione di interesse utilizzando il modello allegato (Modello istanza manifestazione interesse).

Nel campo "Offerta economica" l'operatore economico **NON** dovrà indicare alcuna offerta economica ma dovrà inserire il valore € 1,00, esclusivamente al fine di consentire alla Piattaforma la conclusione del procedimento.

ART. 8 – PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO

a) Tipo di procedura

La stazione appaltante inviterà alla successiva procedura negoziata, senza pubblicazione del bando di gara, tutti i soggetti che avranno presentato regolare istanza di manifestazione di interesse e che risulteranno in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione.

Qualora manifestasse interesse un numero di operatori economici inferiore a dieci, non si procederà ad alcuna integrazione di operatori economici e saranno invitati tutti e solo i concorrenti che avranno manifestato il proprio interesse e che risulteranno in possesso dei requisiti di partecipazione. È fatta salva la facoltà per la stazione appaltante di prorogare i termini di scadenza della manifestazione di interesse o di procedere a nuova manifestazione di interesse.

Qualora dovesse pervenire la manifestazione di interesse di un solo operatore si potrà procedere a trattativa diretta con il singolo operatore che abbia manifestato interesse purché in possesso di tutti i requisiti richiesti.

ART. 9 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Crema. I dati personali comunicati al

Comune saranno trattati nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE (GDPR) e dal D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, per le seguenti finalità: svolgimento delle funzioni istituzionali (articolo 6.1.c GDPR), esercizio di un compito di interesse pubblico connesso all'esercizio di pubblici poteri (articolo 6.1.e GDPR), esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (articolo 6.1.b GDPR) nonché adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento (articolo 6.1.c GDPR). In particolare saranno trattati per la finalità di affidamento del servizio e conseguente esecuzione. La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria: un eventuale rifiuto al conferimento dei dati personali comporta l'impossibilità di instaurare il rapporto tra i soggetti firmatari. Il trattamento dei dati avverrà attraverso procedure informatiche o comunque mezzi telematici o supporti cartacei nel rispetto delle adeguate misure tecniche ed organizzative di sicurezza previste dall'art. 32 del Regolamento UE 679/16. Gli interessati potranno far valere i propri diritti previsti dagli artt. da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 (diritto di accesso, diritti di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati o limitazione del trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione) rivolgendosi all'Ente o contattando la Responsabile della Protezione dei dati (DPO) dallo stesso nominata e di seguito indicata: Avv. Alessia Roberto, dell'Ordine degli Avvocati di Genova, inviando una mail al seguente indirizzo: dpo@comune.crema.cr.it.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web istituzionale dell'ente.

ART. 10 – ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ex art. 1989 c.c.

Il presente avviso non costituisce invito a offrire, e pertanto gli operatori economici interessati non dovranno formulare, in questa fase, alcuna offerta, ma solo manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla futura procedura.

Il presente avviso non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che resta libera di seguire anche altre e diverse procedure. La Stazione appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse possano avanzare alcuna pretesa.

La presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto né automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento. Essa verrà utilizzata solo ed esclusivamente nell'ambito della procedura indicata in oggetto.