

BOZZA CONTRATTO DI AFFIDAMENTO IN FAVORE DI SOGGETTI PRIVATI O PUBBLICI DELLA MANUTENZIONE DI AREE A VERDE DI PROPRIETÀ o NELLA DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI CREMA

I sottoscritti:

- Il Sig. nato a il, Dirigente dell'Area 4: Servizi Tecnici del Comune di Crema, domiciliato per la carica presso il Municipio di Crema, che interviene in rappresentanza del Comune di Crema - Codice Fiscale 91035680197 e Partita IVA 00111540191, in esecuzione della determina di autorizzazione alla sottoscrizione della presente convenzione N. del, che in copia conforme qui si allega, di seguito denominato **Sponsée**;
-, interviene al presente atto in qualità di con i poteri di rappresentanza (C.F.) al fine di ricevere l'affidamento per la manutenzione dell'area a verde di proprietà Comunale e che di seguito sarà denominata **Sponsor**;

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n° 21 del 19.02.2024 è stato Approvato il disciplinare tecnico per l'affidamento in favore di soggetti privati o pubblici della manutenzione di aree a verde di proprietà o nella disponibilità del Comune di Crema;
- l'assegnazione temporanea è volta alla manutenzione di aree a verde di proprietà comunale o nella disponibilità del Comune di Crema mediante un contratto di sponsorizzazione ad attività turistico-ricettive; Fondazioni, Enti pubblici ed Associazioni; imprese e/o attività economico-commerciali in genere, dando priorità alle realtà locali. L'area affidata conserva le funzioni ad uso pubblico, in base al suo reale utilizzo e alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti;
- in data con protocollo n. lo Sponsor ha formulato la richiesta di assegnazione dell'area di proprietà comunale, di cui al Fg. Mapp., di complessivi mq, sita in Via/P.zza, individuata dalla pianificazione comunale come

CIO' PREMESSO

1. Il Comune "Sponsée" assegna in comodato d'uso gratuito e temporaneo per una durata di 2 (due) anni dalla sottoscrizione del presente contratto, l'area di proprietà comunale. L'assegnazione è rinnovabile per altri 2 anni, previo consenso di entrambe le parti e su diretta richiesta dello sponsor. Il termine dell'affidamento decorrerà dalla data di redazione del verbale di consegna dell'area;
2. L'area assegnata consiste in
3. La superficie indicativa assegnata è di mq circa, individuata nella planimetria allegata al presente accordo;
4. La proposta di intervento consiste nel ...(BREVE DESCRIZIONE DEL PROGETTO)..;
5. L'affidatario "Sponsor" ha chiesto di poter esporre sull'area in adozione cartelli promozionali dell'attività, consistenti in n. cartelli della dimensione di, riportanti il logo del Comune di Crema ed il nome dello "Sponsor", facendosi carico dell'assunzione di ogni tipo di responsabilità, civile e penale ed impegnandosi a rispettare le seguenti specifiche tecniche:

- dovranno essere realizzate nelle loro parti strutturali con materiali non deperibili e resistenti agli agenti atmosferici;
- le strutture di sostegno e di fondazione dovranno essere calcolate per resistere alla spinta del vento, saldamente realizzate ed ancorate, sia globalmente che nei singoli elementi;
- l'altezza complessiva da terra non dovrà essere superiore a 70 cm.;
- la distanza minima dal cordolo della rotatoria dovrà essere di mt. 2 (CITARE SOLO SE TRATTASI DI ROTATORIA).

Lo Sponsee autorizza lo Sponsor all'installazione dei cartelli promozionali, senza alcuna applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità.

6. L'ufficio Pianificazione Territoriale e Ambientale dell'Area 4 ha valutato la proposta d'intervento e la modalità di gestione proposta che verrà effettuato da, che gode/godono delle garanzie necessarie, allegate alla presente, e per le quali il soggetto affidatario, si è fatto carico di tutte le responsabilità derivanti;
7. L'ufficio Pianificazione Territoriale e Ambientale dell'Area 4 ha effettuato un sopralluogo sull'area prescelta alla presenza dello Sponsor nel quale è stato valutato lo stato dei luoghi ed effettuato un accurato e dettagliato rilievo fotografico, **rilevando ...(SCRIVERE EVENTUALI CRITICITÀ)...**, rilasciando il verbale allegato alla presente;
6. L'area assegnata dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza e la consapevolezza della natura del bene affidato di proprietà dell'intera comunità;
7. L'assegnatario "sponsor" si impegna:
 - a mantenere l'area assegnata in stato decoroso, evitando di arrecare danni alle alberature ed alle strutture esistenti, prestando particolare attenzione all'impianto di irrigazione laddove esistente;
 - ad effettuare gli interventi sull'area con continuità ed a comunicare con tempestività ai tecnici dell'ufficio Pianificazione Territoriale e Ambientale dell'Area 4, gli eventuali impedimenti e difficoltà all'effettuazione o prosecuzione dell'intervento;
 - a consentire sempre, anche senza preavviso, l'effettuazione di interventi di sistemazione di impianti o servizi a cura del Comune, di società comunali o di altri enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico, per i quali gli stessi provvederanno, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate;
 - a rispondere per eventuali danni a cose e/o persone derivanti e/o riconducibili alle attività svolte nell'esercizio delle funzioni svolte per l'attuazione della proposta d'intervento, sollevando il Comune/Sponsee da ogni responsabilità o richiesta di risarcimento;
 - a eliminare e ripristinare a sue spese lo stato dei luoghi in caso di danni al verde e/o alle strutture presenti, che dovessero incorrere durante le lavorazioni e non riconducibili ad eventi imprevedibili;
 - a trasferire al patrimonio comunale tutte le opere, le strutture e le migliorie apportate (realizzate previa autorizzazione dei tecnici dell'Area 4) allo scadere del contratto o in caso di recesso anticipato, fatti salvi diversi accordi e patti contrattuali, senza che nulla gli sia dovuto;
 - a garantire che il personale impiegato nelle attività previste, è coperto da assicurazione contro gli infortuni, malattie connesse allo svolgimento delle attività stesse e per la responsabilità civile verso terzi, esonerando il Comune/Sponsee da qualsiasi responsabilità;

- per quanto attiene il personale impiegato e/o incaricato a svolgere gli interventi indicati nella proposta progettuale dovrà essere idoneo al servizio ed il rapporto di lavoro dovrà rispettare le relative leggi e regolamenti, nonché le disposizioni in materia di sicurezza (D.lgs. 81/2008 e s.m.i.). In ogni caso il Comune/Sponsee resta estraneo a qualunque controversia dovesse eventualmente sorgere tra lo Sponsor ed il personale impiegato;
10. È vietato utilizzare l'area assegnata per usi diversi da quelli previsti dal presente regolamento;
11. I controlli verranno effettuati dai tecnici dell'Area 4, che eseguiranno periodici sopralluoghi per verificare lo stato di conservazione e di manutenzione dell'area concessa richiedendo, se necessario, gli interventi ed i lavori ritenuti opportuni e/o non eseguiti in relazione a quanto previsto;
1. L'affidamento potrà essere temporaneamente sospeso senza indennizzo e senza possibilità di instaurazione di contraddittorio, per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di contingibili e temporanee sopravvenute necessità d'interesse pubblico, adeguatamente motivate;
2. L'affidamento può essere revocato, senza che sia dovuto alcun indennizzo, dall'Ufficio dell'Area 4 che l'ha rilasciato, nei seguenti casi:
- per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di sopravvenute, indilazionabili necessità d'interesse pubblico, non temporanee, adeguatamente motivate;
 - previa diffida, per alterazione o danneggiamento della stato dei luoghi.
- In tal caso, a fronte dell'inottemperanza al ripristino, il Comune/Sponsee provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandole in danno all'affidatario;
- previa diffida, per mancata ottemperanza al progetto di sistemazione dell'area a verde o al programma di manutenzione come autorizzato;
 - quando venga inibito o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso dell'area a verde da parte del pubblico;
14. Il Comune/Sponsee si riserva la facoltà di deroga delle norme del presente contratto ove intervengano particolari e comprovati motivi di interesse pubblico preventivamente comunicati.

Crema, il _____

F.TO _____ L'Affidatario "Sponsor"

F.TO _____ Il Comune di Crema "Sponsee"